TEMPLATE

BÉRLETI SZERZŐDÉS
ideiglenes tanulmányok, szabadidős, munkahelyi vagy hasonló korlátozott idejű tartózkodás céljából

(a továbbiakban "**Szerződés**")

szám: 123456789

amely az alábbi felek között kerül megkötésre:

John Doe
Születési dátum: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, Portugália

(a továbbiakban mint "Bérbeadó")

és

Jack Happy
Születési dátum: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, Csehország

(a továbbiakban mint "Bérlő")

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen mint "**Szerződő Felek**" és egyenként mint "**Szerződő Fél**").

1. Fejezet - Szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződésben specifikált feltételek mellett jogosult Bérlő részére ideiglenes (időben korlátozott) tartózkodás céljára átadni az alábbi ingatlant: **DISPOSITION apartment No. X** található a címen Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, Németország (a továbbiakban: "**Lakótér**".
2. A Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy Bérlő részére ideiglenes használat céljára átadja a lakóteret, a Bérlő pedig kötelezi magát arra, hogy ezért Bérbeadó részére a melléklet 1. számú ütemezésében meghatározott összeget fizeti (a továbbiakban: "**Bérleti díj**"). A Bérleti díj összege a foglalás során megadott személyek száma alapján került meghatározásra, ami kötelező érvényű. A bérleti díj megfizetésének feltételei a jelen szerződés 2. számú fejezetében vannak részletezve.
3. A bérleti viszony határozott időre jön létre, az alábbiak szerint: 01.01.2026-tól 31.12.2026-ig, a bérlemény bérlése nem szolgálja a Bérlő tartós lakáscélú szükségleteinek biztosítását.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés létrejöttét a FLATIO® rendszer alkalmazása tette lehetővé. Az Általános szerződési feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) és ezen szolgáltatások mértékére vonatkozó információk

SMLOUVA O PRONÁJMU
pro účely dočasného studijního, rekreačního, pracovního, či obdobného časově omezeného pobytu

(dále též "**Smlouva**")

číslo: 123456789

uzavřená mezi:

John Doe
Datum narození: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, Portugalsko

(dále též "Pronajímatel")

a

Jack Happy
Datum narození: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, Česko

(dále též "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též " **Smluvní strany**" a jednotlivě "**Smluvní strana**").

Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn za podmínek uvedených v této Smlouvě přenechat Nájemci k dočasnému (časově omezenému) užívání **byt DISPOZICE číslo X** na adrese Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, Německo. (dále též "**Obytný prostor**").
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Obytný prostor a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též "**Nájemné**"). Výše Nájemného je stanovena dle počtu osob uvedeného při rezervaci, který je závazný.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026 a není sjednáván z důvodu zajištění bytových potřeb nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že příležitost ke sjednání této Smlouvy byla zprostředkována přes FLATIO®. Informace o rozsahu těchto služeb a všeobecné obchodní podmínky jsou umístěné na webových stránkách společnosti Flatio, s.r.o. IČO 038 88 703 (dále též "**Provozovatel**").
5. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, zavazují se dostavit k předání Obytného prostoru v 14:00 místního času první den doby nájmu a v 11:00 místního času poslední den pronájmu. Stanoví-li právní řád k

a Flatio, s.r.o. – korlátolt felelősségű társaság – cégjegyzékszám: 038 88 703 (a továbbiakban: "**Üzemeltető**" honlapján érhetők el.

5. Ha szerződő felek írásban másként nem állapodnak meg, kötelezik magukat arra, hogy a bérlemény átadás-átvételének céljából az alábbiak szerint személyesen megjelennek a bérleti időszak első napján helyi idő szerint 14:00 órakor és a bérleti időszak utolsó napján helyi idő szerint 11:00 órakor. Ha a jogrend szerint a jelen szerződés érvényességének feltétele az írásos forma, a szerződő felek kötelesek a szerződést elektronikus aláírással ellátni, illetve kinyomtatni és legkésőbb a bérlemény átadás-átvételének napján személyesen aláírni.
6. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a bérlemény átadás-átvételéről jegyzőkönyvet készítenek, az átadás-átvételi jegyzőkönyv sablonja a FLATIO® rendszer honlapján letölthető.
7. A Flatio For Business (F4B) módban aktív Bérlő jogosult a Bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül élni azon jogával, hogy a bérleményt ideiglenesen a vele együttműködő személyek használatába adja (pl. kiküldött munkavállalóinak), ehhez azonban az alábbi feltételek teljesítése szükséges:
   a. az előző mondat szerinti Bérlő joga nem jogosítja fel a Bérlőt arra, hogy a Bérbeadó előzetes írásos jóváhagyása nélkül a bérleményt kiadja;
   b. a bérleményt használó személyek maximális száma nem haladja meg a FLATIO® rendszeren a Bérbeadó által meghatározott személyek maximális számát;
   c. a Bérbeadó jogosult a bérleményt használó konkrét személyekre vonatkozó információkat kérni (név, születési dátum, végzettség és lakcím, elérhetőségi adatok), a Bérlő pedig köteles a FLATIO® rendszer alkalmazásával ezen információkat számára megadni.
8. A Bérlő teljes mértékben felelősséggel tartozik a bérleményben általa okozott károkért, illetve köteles az okozott kár teljes összegét a Bérbeadó részére megfizetni, legkésőbb a bérleti viszony megszűnésekor, illetve a bérlemény visszaszolgáltatásának napján. Ha ezt a Bérlő nem teszi meg, a Bérbeadó a bérleti viszony megszűnését követő harmadik napon jogosult késedelmi kamatot igényelni, melynek mértéke a tartozás összegének 0,1%/nap. A szerződő felek megállapodhatnak a biztosíték/kaució összegéről, a bérleti viszony időtartama alatt esetlegesen keletkezett károk kártalanításának céljából. A részletek a jelen szerződés 2. számú mellékletében találhatók. Ha a megállapodott biztosíték/kaució összege 0,- €, a 2. számú melléklet rendelkezései nem alkalmazandók.
9. Ha szerződő felek írásban másként nem állapodnak meg, a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony lejárta előtt két naptári nappal, helyi idő szerint 17.00 és 18.00 óra között a bérleményt megtekintés céljából megközelíteni. A Szerződő felek meghatározzák a hiányosságok kijavításának módját és időpontját.

platnosti této smlouvy písemnou formu, smluvní strany jsou povinny ji elektronicky podepsat nebo vytisknout a osobně podepsat nejpozději v den předání Obytného prostoru.

6. Smluvní strany se zavazují o předání Obytného prostoru vyhotovit předávací protokol, jehož vzor je smluvním stranám k dispozici ke stažení na FLATIO®.
7. Nájemce v režimu Flatio For Business (F4B) může bez předchozího souhlasu Pronajímatele své právo užívat Obytný prostor dočasně poskytnout spolupracujícím osobám (např. svým vyslaným zaměstnancům), a to při splnění následujících podmínek:
   a. právo Nájemce dle předchozí věty nezakládá právo Nájemce podnajmout Obytný prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
   b. maximální počet osob užívajících Obytný prostor nepřesáhne maximální počet stanovený Pronajímatelem prostřednictvím FLATIO®;
   c. Pronajímatel má právo na informace o všech osobách, které Obytný prostor užívají (jméno, datum narození, profese a bydliště, kontaktní údaje) a Nájemce mu je povinen tyto informace prostřednictvím FLATIO® poskytnout.
8. Nájemce je plně odpovědný za škody v Obytném prostoru způsobené jím, jeho příbuznými a osobami, kterým umožnil užívat Obytný prostor. Nájemce je povinen celou výši škody uhradit Pronajímateli nejpozději při ukončení nájmu a předání Obytného prostoru zpět. Pokud tak Nájemce neučiní, má Pronajímatel, počínaje třetím dnem od ukončení Smlouvy o pronájmu, nárok na úhradu úroků z prodlení, jejichž výše činí 0,1 %/den z dlužné částky. Smluvní strany si mohou sjednat jistotu/kauci ke krytí možných škod vzniklých v průběhu Smlouvy o pronájmu. Podrobnosti stanoví příloha č. 2 této Smlouvy. Pokud je dohodnutá výše kauce/jistiny 0 €, žádné z ustanovení přílohy č. 2 se nepoužije.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pronajímatel oprávněn za účelem kontrolní prohlídky vstoupit do předmětu pronájmu dva kalendářní dny před datem skončení pronájmu mezi 17-18 hodinou místního času. Smluvní strany si upřesní způsob a termín odstranění případných nedostatků.

Článek 2 - Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit předepsané první Nájemné nejpozději (a) do 24 hodin od uzavření této Smlouvy nebo (b) do předání Obytného prostoru Nájemci, a to podle toho, který okamžik nastane dříve. Porušení této povinnosti může mít za důsledek zánik této Smlouvy dle článku 6.5 této smlouvy. Pokud Nájemce vhodným způsobem prokáže Pronajímateli provedení platby prvního nájmu (např. potvrzením z internetového bankovnictví), má se za to, že zaplatil první nájem včas, i kdyby zaplatil po lhůtě dle první věty tohoto odstavce. Nájemné za druhý a každý další započatý měsíc doby nájmu je splatné nejpozději do konce 10. dne před počátkem měsíce, za který má být nájemné

2. Fejezet - Bérleti díj

1. A Bérlő kötelezi magát, hogy az első bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg: (a) legkésőbb a jelen szerződés létrejöttétől számított 24 órán belül, vagy (b) a bérlemény a Bérlő részére történő átadásáig attól függően, hogy melyik esemény következik be előbb. Ezen kötelezettség megszegésének következtében a jelen szerződés megszűnhet, a jelen szerződés 6.4. pontja szerint. Ha a Bérlő megfelelő módon igazolja a Bérbeadónak az első bérleti díj megfizetését (pl. bank igazolásával az internetbank használatáról), az eset úgy értendő, hogy az első bérleti díj kifizetése időben történt meg abban az esetben is, ha a kifizetés a jelen bekezdés első mondatában szereplő határidő után történne. A második és minden további megkezdett hónapra járó bérleti díj fizetési határideje legkésőbb a bérleti díjjal érintett hónap kezdete előtt 10 nappal. A bérleti díjak befizetéseit tartalmazó jegyzéket (fizetési naptár) a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A bérlemény használatával kapcsolatos szolgáltatások díjai (villany, gáz, vízfogyasztás, gáz/fűtés, internet) a bérleti díj 15%-ig a bérleti díj része, külön nem kerülnek kiszámlázásra kivéve, ha a jelen szerződés vagy a szerződő felek közös megállapodása erről másként rendelkezik. Az előző mondat szerinti szolgáltatásokat meghaladó díjakat a Bérlő akkor köteles megfizetni, ha a Bérbeadó megfelelő módon bebizonyította azok összegét.
3. A Bérlő köteles a bérleti díjat banki átutalással vagy a FLATIO® rendszeren bankkártyával megfizetni. A bérleti díj megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, ha a bérleti díj teljes összege az Üzemeltető által a "Bérbeadás" alkalmazásban megadott bankszámlaszámon jóváírásra került.
4. Ha a Szerződés 30 napra vagy hosszabb időre szól, a BÉRLŐ a maximális bérleti kapacitás betartása mellett (a foglalásban nem szereplő) vendégeket fogadhat, minden olyan időszakban, amelyre a Bérleti díj a melléklet szerint elő van írva, legfeljebb 3 napig ehhez a megállapodáshoz. Amennyiben a vendégek hosszabb időt töltenek a Lakótér, a Lakást Szolgáltató ezen vendégek után a Bérleti díj arányos részének pótlék kifizetését kérheti.
5. A bérleti díjak, illetve a FLATIO® for Business szolgáltatások az Üzemeltető által kiállított számlák alapján fizetendők. Ha az első bérleti díj nem lesz megfelelően és időben megfizetve, és a bérlemény nem lett még a Bérlőnek átadva, a jelen szerződés az Általános szerződési feltételek 2.9. pontja szerint megszűnhet, és abban az esetben a Bérbeadó jogosult az adott bérleményt más Érdeklődőnek vagy bármilyen más személynek bérbe adni.

3. Fejezet - Bérbeadó kötelezettségei

1. A Bérbeadó köteles a bérleményt olyan állapotban tartani, illetve átadni a Bérlő részére, hogy a bérlemény a Bérlő hrazeno. Rozpis plateb Nájemného (platební kalendář) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Poplatky za služby spojené s užíváním Obytného prostoru (elektřina, plyn, vodné, stočné, internet) jsou až do výše 15 % z Nájemného součástí Nájemného a nevyúčtovávají se, pokud tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran nestanoví jinak. Poplatky za služby nad rámec uvedený v předchozí větě je povinen uhradit Nájemce poté, co mu Pronajímatel prokáže jejich výši.
3. Nájemné je Nájemce povinen hradit bezhotovostním převodem nebo platební kartou přes FLATIO®. Nájemné se považuje za řádně uhrazené okamžikem připsání celé částky Nájemného na účet určený Provozovatelem v aplikaci Mé bydlení.
4. Pokud nájemní smlouva trvá 30 a více dní, může mít Nájemce hosty (nezahrnuté do rezervace), a to až na 3 dny v každém období, pro které je předepsáno Nájemné dle přílohy této Smlouvy. Pokud hosté stráví v Obytném prostoru delší dobu, může Poskytovatel bydlení požadovat doplatek poměrné části nájemného za tyto hosty.
5. Nájemné a služby FLATIO® for Business jsou hrazeny na základě faktur vystavených Provozovatelem. Nebude-li faktura za první nájem uhrazena řádně a včas a Obytný prostor dosud nebyl Nájemci předán, může tato Smlouva zaniknout analogicky dle článku 2.9 Všeobecných obchodních podmínek a Pronajímatel je oprávněn pronajmout Obytný prostor jinému Zájemci či jakékoli jiné osobě.

Článek 3 - Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Obytný prostor v takovém stavu, aby jej Nájemce mohl užívat k obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zpřístupnit Nájemci Obytný prostor nejpozději první den doby nájmu. Obytný prostor je zpřístupněn a předán, obdržel-li Nájemce klíče a nebrání mu nic v přístupu do Obytného prostoru.
3. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od oznámení Nájemce, se Pronajímatel zavazuje zajistit opravu vad Obytného prostoru, které brání jeho užívání k obvyklému účelu, zejména nefunkční vytápění prostor, ohřev teplé vody, distribuce tekoucí vody, Internet nebo sporák (pokud jsou součástí).
4. Pronajímatel je povinen na žádost Nájemce prokázat oprávnění přenechat Nájemci Obytný prostor k dočasnému užívání (např. výpisem z katastru nemovitostí), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od požadavku Nájemce.
5. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Obytný prostor uklizený a seznámit jej s místním domovním řádem platným a účinným v domě, ve kterém se Obytný prostor nachází (pokud takový domovní řád existuje).

Článek 4 - Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit Nájemné.

általi általános használatra alkalmas legyen.
2. A Bérbeadó köteles a bérleményt a Bérlő részére legkésőbb a bérleti viszony első napján átadni. A bérlemény akkor tekintendő hozzáférhetőnek, illetve átadottnak, ha Bérlő megkapta a kulcsokat, és a bérleménybe történő belépésnek nincs semmilyen akadálya.
3. A Bérbeadó kötelezi magát, hogy indokolatlan késedelem nélkül, azonban a Bérlő bejelentésétől számított 24 órán belül, biztosítja a bérleményben tapasztalható hibák kijavítását, amely hibák akadályozzák a bérlemény általános használatát, így főként a nem működő fűtést, melegvíz előállítását, vízellátás biztosítását, hozzáférést az internethez vagy működő tűzhelyet (ha a bérlemény részei).
4. A Bérbeadó a Bérlő kérésére köteles bemutatni azon dokumentumokat, melyek alapján jogosult a bérleményt a Bérbeadó részére ideiglenes tartózkodás céljára átadni (pl. a földhivatal által kiállított tulajdoni lap), a Bérlő kérésétől számított legkésebb öt munkanapon belül.
5. A Bérbeadó köteles a bérleményt a Bérlő részére kitakarított állapotban átadni, megismertetni őt a helyi házirend enddel, amely abban az épületben hatályos és érvényes, ahol a bérlemény található (ha a házirend létezik).

4. Fejezet - Bérlő kötelezettségei

1. A Bérlő köteles mindenkor megfelelően és időben megfizetni a bérleti díjat.
2. A Bérlő kötelezi magát, hogy a bérleti viszony tárgyát megfelelően, a jelen szerződésben specifikált feltételek mellett fogja használni, kizárólag ideiglenes tartózkodás céljára.
3. A Bérlő köteles megelőzni a károkat betartani az épületben történő viselkedésre vonatkozó szabályokat, a házirendben foglaltaknak megfelelően.
4. A Bérlő indokolatlan késedelem nélkül köteles Bérbeadónak bejelenteni azokat a szükséges javításokat, amelyek javíttatása a Bérbeadó kötelessége, illetve köteles lehetővé tenni ezen javítások elvégzését.
5. A bérleti viszony megszűnésekor a Bérlő köteles a bérleményt a Bérbeadó részére kitakarított és olyan állapotban átadni, mint amilyen állapotban a bérlemény átadás-átvétel alkalmával volt.

5. Fejezet - Bérleti viszony megszűnése

1. A szerződő felek írásos megállapodása alapján a jelen szerződésből eredő bérleti viszony bármikor megszüntethető.
2. A Bérlő jogosult egyoldalúan, beköltözés előtt felmondási idő és indoklás nélkül a jelen szerződést megszüntetni, a Bérbeadónak történő felmondás kézbesítése napján azonnali hatállyal, a Bérbeadó lemondási feltételei szerint.
3. A Bérlő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal

2. Nájemce se zavazuje užívat Obytný prostorv řádně, za podmínek stanovených touto Smlouvou a výhradně k účelu dočasného bydlení.
3. Nájemce je povinen předcházet škodám a dodržovat pravidla pro chování v domě obsažená v domovním řádu.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést Pronajímatel, a umožnit jejich provedení.
5. Nájemce je povinen při ukončení nájmu předat Obytný prostor Pronajímateli uklizený a ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele přebíral.

Článek 5 - Ukončení nájmu

1. Na základě písemné dohody smluvních stran může být nájemní vztah založený touto Smlouvou ukončen kdykoli.
2. Nájemce má právo tuto Smlouvu jednostranně ukončit bez udání důvodu výpovědí bez výpovědní doby s okamžitým účinkem, a to nejpozději do dne dni předání Obytného prostoru dle stornopodmínek Pronajímatele.
3. Nájemce má právo ukončit s okamžitým účinkem tuto Smlouvu doručením písemné výpovědi Pronajímateli, pokud:
   a. Pronajímatel nesplní svou povinnost dle článku 3.3 této Smlouvy ani do 48 hodin od doručení oznámení Pronajímateli, nebo
   b. Pronajímatel nesplní svou povinnost dle článku 3.4 této Smlouvy, nebo
   c. Obytný prostor přestane být způsobilý užívání k obvyklému účelu.
4. Pronajímatel má právo ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí Nájemci, a to ve třídenní výpovědní lhůtě od doručení, pokud:
   a. je Nájemce v prodlení déle než 6 dnů s úhradou Nájemného nebo jakéhokoli jiného peněžitého dluhu založeného touto Smlouvou,
   b. Nájemce poskytl Obytný prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
   c. Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele opakovaně porušil povinnosti vyplývající z příslušného domovního řádu,
   d. Nájemce provádí stavební úpravy na Obytném prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo
   e. Nájemce se bez omluvy či dohody s pronajímatelem nedostavil k řádnému předání Obytného prostoru do 20:00 dne následujícího po dni nastěhování. Nájemce nemá nárok na vrácení prvního nájemného, jehož výše odpovídá smluvní pokutě za porušení této Smlouvy.
5. Pronajímatel má právo ukončit tuto Smlouvu bez výpovědní lhůty na základě písemné výpovědi doručené Nájemci, pokud
   a. Nájemce poruší svou povinnost stanovenou v článku 4. 2 této Smlouvy, nebo
   b. pokud překročí počet osob uvedených v rezervaci,

megszüntetni, a Bérbeadónak kézbesített írásos felmondás formájában abban az esetben, ha:

a. a Bérbeadó nem teljesíti a jelen szerződés 3.3. pontja szerinti kötelezettségét, a Bérbeadónak kézbesített bejelentéstől számított 48 órán belül, vagy
b. a Bérbeadó nem teljesíti a jelen szerződés 3.4. pontja szerinti kötelezettségét, vagy
c. a bérlemény az általános használatra továbbra nem alkalmas.

4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést a Bérlőnek címzett írásos felmondás formájában megszüntetni, annak kézbesítésétől számított három napos felmondási idővel, ha:
   a. a Bérlő több, mint 6 napos késedelembe esett a bérleti díj megfizetésével, illetve a jelen szerződésből eredő bármilyen más pénzügyi teljesítéssel,
   b. a Bérlő a bérleményt vagy annak egy részét a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül harmadik személynek adta bérbe,
   c. a Bérlő a Bérbeadó írásos figyelmeztetése ellenére ismételten megszegte az adott házirendben specifikált kötelezettségeket,
   d. a Bérlő a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül építési munkálatokat végez a bérleményben, vagy
   e. a bérlő nem jelenik meg a bérelt helyiségek átadása céljából, a bérleti szerződés első napját követő napon 20:00 óráig. A Bérlő nem jogosult az első bérleti díj összegének visszatérítésére, amely összeg a jelen szerződés megszegéséért járó szankciónak felel meg.
5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondási idő nélkül megszüntetni, a Bérlőnek kézbesített írásos felmondás alapján abban az esetben,
   a. ha a Bérlő megszegi a jelen szerződés 4.2. pontjában specifikált kötelezettségét, illetve,
   b. ha nem tartja be a foglalásban jelzett személyek számát,
   c. ha a vendégek tartózkodása meghaladja a jelen Szerződés 2. 4 cikkében meghatározott határt,
   d. vagy ha indokoltan feltételezhető, hogy a bérleményben vagy a bérleményben található berendezésen jelentős kár keletkezik.

   A Bérlő nem jogosult a korábban befizetett bérleti díj visszatérítésére, amely összege a jelen szerződés megszegéséért járó szankció összegének felel meg, és köteles a bérleményt a felmondás kézbesítésétől számított 1 napon belül elhagyni.
6. A jelen szerződés megszűnésével nem szűnik meg a szerződő felek jogosultsága a jelen szerződésből eredő pénzügyi teljesítésre.
7. A szerződő felek jogosultak a jelen szerződést indoklás nélkül, írásos felmondás alapján megszüntetni. A felmondási idő a másik félnek történő felmondás kézbesítésétől számított 30 nap.
8. A Bérleti Szerződés minden esetben megszűnik annak az időszaknak a lejártával, amelyre a Bérleti Szerződés megkötésre került, anélkül, hogy a szerződő feleknek nebo

   c. pokud pobyt hostů překročí limit stanovený v článku 2.4. této smlouvy, nebo

   d. pokud se lze důvodně domnívat, že hrozí nikoli nepatrná škoda na Obytném prostoru nebo na vybavení v něm umístěném.

   Nájemce nemá nárok na vrácení již zaplaceného nájemného, jehož výše odpovídá smluvní pokutě za porušení této Smlouvy a je povinen Obytný prostor vyklidit do jednoho dne od doručení výpovědi.
6. Ukončením této Smlouvy nezanikají práva smluvních stran na peněžitá plnění založená touto Smlouvou.
7. Smluvní strany mají právo ukončit tuto Smlouvu bez udání důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Pronájem sjednaný na základě této Smlouvy skončí nejpozději uplynutím doby, na kterou byla tato nájemní smlouva uzavřena, aniž by smluvní strany musely podniknout jakékoli další kroky vedoucí k jeho ukončení.

Článek 6 - Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu budou komunikovat především přes FLATIO®. Zprávy a jiné dokumenty zaslané druhé smluvní straně prostřednictvím příslušného účtu na FLATIO® se mají za doručené nejpozději do 24 hodin od jejich odeslání (pokud nebude domluveno nebo prokázáno jinak).
2. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Tato Smlouva je účinná okamžikem jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednaly rozvazovací podmínku. Nesplní-li Nájemce povinnost uhradit první nájem v souladu s článkem 2.1 této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se mohou dohodnout jinak. Pokud Nájemce splní svou povinnost uhradit první nájem dle 2.1 této Smlouvy po uplynutí doby splatnosti a Pronajímatel do 24 hodin poté nenamítne zrušení této Smlouvy dle tohoto odstavce, má se za to, že rozvazovací podmínka nebyla naplněna a tato Smlouva trvá.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují sobě navzájem i Provozovateli, že každá z nich má právní způsobilost a dodržuje právní požadavky stanovené podle platných zákonů pro uzavření této nájemní smlouvy.

további intézkedést kellene tenniük.

6. Fejezet - Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodtak abban, hogy főként a FLATIO® rendszer igénybevételével fognak egymással kommunikálni. A másik szerződő félnek a FLATIO® rendszeren lévő fiók alkalmazásával elküldött üzenetek, illetve más dokumentumok legkésőbb azok elküldésétől számított 24 órán belül tekintendők kézbesítettnek (más megállapodás vagy bizonyítás hiányában).
2. A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
3. A jelen szerződés, megkötésének pillanatában lép hatályba.
4. A szerződő felek megállapodtak a felbontó feltételben. Ha a Bérlő nem teljesíti az első bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét a jelen szerződés 2.1. pontjának értelmében, a jelen szerződés eleve megszűnik, ha a szerződő felek másként nem állapodnak meg. Ha a Bérlő a jelen szerződés 2.1. pontja szerinti első bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét késedelemmel teljesíti, és a Bérbeadó ezt követő 24 órán belül a jelen bekezdés szerint nem javasolja a jelen szerződés megszüntetését, a helyzet úgy értendő, hogy a felbontó feltétel nem teljesült, és a jelen szerződés érvényben marad.
5. A Szerződő Felek ezúton kijelentik és szavatolják egymás és a FLATIO® számára, hogy mindegyikük cselekvőképes, és megfelel a vonatkozó jogszabályok által a jelen bérleti szerződés előfizetésére megállapított jogi követelményeknek.

Távolsági szerződésként köttetett 18.11.2026 23:05

John Doe
Bérbeadó

Jack Happy
Bérlő

Uzavřeno distančním způsobem 18.11.2026 23:05

John Doe
Pronajímatel

Jack Happy
Nájemce