

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro poskytování služeb v oblasti bydlení prostřednictvím on-line systému přes portál FLATIO umístěného na webové stránce www.flatio.cz, prostřednictvím prostředků komunikace na dálku.

(dále jen jako „**Obchodní podmínky**“)

Společnost **Flatio, s.r.o.**, se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 03888703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. KSBR- C/87221 (dále také jako „**Provozovatel**“) je vlastníkem a provozovatelem webových stránek FLATIO a doménového jména (flatio.cz, flatio.com, flatio.pl, flatio.sk, flatio.hu, flatio.eu).

1. Oblast působnosti a rozsah našich služeb (Co nabízíme)

- 1.1. Tyto obchodní podmínky se vztahují pouze pro osobní a nekomerční účely *Zájemců o bydlení*, kteří jsou spotřebiteli a jsou platné pro služby, které jsou přímo či nepřímo poskytovány *Zájemcům o bydlení* prostřednictvím internetu na webových stránkách www.flatio.cz a jejich obsah může doznat změn ze strany *Provozovatele*.
- 1.2. Prohlášením a použitím webových stránek www.flatio.cz přes libovolnou platformu *Zájemce o bydlení* potvrzujete, že tyto *Obchodní podmínky* četli, pochopili a souhlasí s nimi, jakožto i s pravidly, na základě kterých bude nakládáno s osobními údaji *Zájemců o bydlení* a používáním souborů cookies.
- 1.3. Prostřednictvím webové stránky na adrese www.flatio.cz poskytuje společnost **Flatio, s.r.o.** on-line platformu, přes kterou mohou na straně jedné vlastníci, správci a nájemci ubytovacích zařízení (dále jen jako „**Poskytovatel bydlení**“) nabízet ubytovací zařízení a na straně druhé mohou *Zájemci o bydlení* tyto nabídky sdílet a uzavřít s *Poskytovatelem bydlení* prostřednictvím zabezpečeného přístupu přes webové rozhraní flatio.cz on-line smlouvu o nájmu bytu nebo smlouvu o ubytování (dále také jako „**Smlouva o užívání bytu**“).
- 1.4. Náklady na komunikaci a v souvislosti uzavřením *Smlouvy o užívání bytu* si nese ke své tíži každá strana sama.

2. Postupu uzavírání smluv o bydlení (Jak smlouvu uzavřít)

- 2.1. Pod pojmem *Smlouva o užívání bytu* budeme pro potřeby těchto *Obchodních podmínek* rozumět formulářové (adhezní) smlouvy v textové podobě uzavírané s *Poskytovatelem bydlení* distančním způsobem (tj. bez osobní účasti smluvních stran) prostřednictvím komunikačních prostředků na dálku na webových stránkách flatio.cz. Navrhovatelem *Smlouvy o užívání bytu* je *Poskytovatel bydlení*, který odpovídá, že její obsah je v souladu s platnými předpisy.
- 2.2. Pod označením *Smlouvy o užívání bytu* v těchto obchodních podmínkách budeme rozumět *Smlouvu o nájmu bytu, podnájemní nebo Smlouvu ubytovací*.

2.3. Pod označením *Poskytovatel bydlení* v těchto obchodních podmínkách budeme rozumět *Pronajímatele* nebo *Ubytovatele*.

2.4. Pod označením *Uživatel bydlení* v těchto obchodních podmínkách budeme rozumět *Nájemce*, *Podnájemce* nebo *Ubytovaného*.

2.5. Postup uzavírání *Smlouvy o bydlení* prostřednictvím webového rozhraní na adrese na www.flatio.cz je následující:

2.5.1. *Zájemce o bydlení* na webových stránkách flatio.cz se seznámí s portfoliem nabídek bydlení a v případě zájmu si vybere konkrétní nabídku bydlení. U každé nabídky budou uvedeny údaje minimálně v tomto rozsahu:

- a) minimální doba pronájmu
- b) výše servisní poplatku pro *Provozovatele*
- c) výše peněžitě jistoty (kauce) pro *Poskytovatele*
- d) měsíční nájemné a výši záloh za služby spojené s užíváním bytu
- e) uvedení práv a povinností účastníků smlouvy, které budou obsaženy v textu *Smlouvy o užívání bytu*

V případě, že *Zájemce o bydlení* bude vyžadovat dodatečné informace týkající se užívání bytu nad rozsah uvedený na webových stránkách, může se telefonicky dotazovat v call centru, prostřednictvím kontaktního formuláře nebo emailem na info@flatio.cz.

Další kontaktní údaje jsou uvedeny na <https://www.flatio.cz/stranka/kontakt>.

2.5.2. V prvním kroku rezervace bydlení *Zájemce o bydlení* vyplní požadované *Osobní údaje*, které slouží výhradně pro potřeby pro rozhodování o akceptaci *Zájemce o bydlení* ze strany *Poskytovatele bydlení*. Ochrana osobních údajů *Zájemců o bydlení* je specifikována v dalším textu těchto *Obchodních podmínek*.

2.5.3. V následujícím kroku *Zájemce o bydlení* doručí přes webové rozhraní *Poskytovateli bydlení* (i) žádost o udělení souhlasu s rezervací (*Žádost o rezervaci*), (ii) požadované osobní údaje v rozsahu, aby měl *Poskytovatel bydlení* dostatek informací pro schválení *Zájemce o bydlení* a (iii) prostřednictvím platební karty přes platební bránu GoPay (viz blíže www.gopay.com/cs) zablokuje rezervační poplatek ve výši 500 Kč (tj. nedochází k odepsání z bankovního účtu *Zájemce o bydlení*).

2.5.4. V případě, že *Poskytovatel bydlení* neakceptuje *Zájemce o bydlení*, se *Provozovatel* zavazuje bezodkladně oznámit mu tuto skutečnost a nejpozději do 1 hodiny od oznámení o zamítnutí provést deblokaci rezervačního poplatku na běžném účtu *Zájemce o bydlení*. Provést deblokaci rozumějme odeslat informaci o zrušení blokace do banky *Zájemce o bydlení*. Doba odblokování peněžních prostředků je odpovědnost banky *Zájemce o bydlení*. Běžně 2 – 5 pracovních dní.

- 2.5.5. Rádi bychom v této souvislosti zdůraznili, že akceptace konkrétního *Zájemce o bydlení* ze strany *Poskytovatel bydlení* je prostá jakýchkoliv negativních konotací. Důvodem k zamítnutí *Zájemce o bydlení* nikdy nemůže být rasový, náboženský, národnostní, genderový nebo jiný diskriminační podtext. ***Poskytovatel bydlení*** není povinen odůvodňovat své rozhodnutí ve věci akceptace nebo odmítnutí osoby *Zájemce o bydlení*. Rozhodnutí *Poskytovatele bydlení* zdali akceptuje nebo zamítne žádost o bydlení *Zájemce o bydlení* je jeho absolutním majetkovým právem jak nakládat se svým vlastnictvím a které mu zaručuje Listina základních práv a svobod a Ústava ČR a je výhradně projevem jenom jeho svobodné a vážné vůle.
- 2.5.6. *Servisní poplatek* je odměna *Provozovatele* hrazená *Zájemcem o bydlení*. Výše *Servisního poplatku* (jestli nebude individuálně sjednáno jinak) je stanovena paušálně ve výši 25% z měsíčního nájmu a ze záloh za služby spojených s užíváním bytu.
- 2.5.7. Po akceptaci *Zájemce o bydlení* ze strany *Poskytovatele bydlení* se *Provozovatel* zavazuje bezodkladně informovat *Zájemce o bydlení* o této skutečnosti a to nejpozději do 48 hodin od akceptace.
- 2.5.8. *Provozovatel* vystaví a doručí *Zájemci o bydlení* na jeho emailovou adresu fakturu (daňový doklad) za *Servisní poplatek* a zároveň bude odepsána z běžného účtu *Zájemce o bydlení* částka ve výši 500 Kč, o kterou bude ponížena úhrada za servisní poplatek. Doplatek servisního poplatku je/bude splatný nejpozději do 48 hodin od okamžiku doručení faktury *Zájemci o bydlení*.
- 2.5.9. Po úhradě doplatku za *Servisní poplatek* dle předchozího odstavce doručí *Provozovatel* do 48 hodin *Zájemci o bydlení* návrh *Smlouvy o užívání bytu* a do kterého *Zájemce o bydlení* doplní další požadované osobní údaje. Návrh smlouvy o užívání bytu je pro *Poskytovatele* (a již v právním postavení *Pronajímatele*) závazný.
- 2.5.10. *Smlouvy o užívání bytu* textové podobě bude uzavřena distančním způsobem (tj. bez osobní účasti smluvních stran) prostředky komunikace na dálku. Připojením elektronického podpisu pod text *Smlouvy o užívání bytu* je tato smlouva platná a účinná. *Zájemce o bydlení* svým podpisem ke *Smlouvě o užívání bytu včetně* jejich příloh prohlašuje, že tato je projevem jeho svobodné a vážné vůle, pozorně si ji přečetl a s jejím obsahem souhlasí, rozumí mu a zavazuje se k jejímu plnění. Nevyhnutnou podmínkou platnosti *Smlouvy o užívání bytu* je připojení kopie platného průkazu totožnosti (nejlépe cestovního pasu ve formátu pdf a to dle instrukcí uvedených na webových stránkách).
- 2.5.11. *Zájemce o bydlení* do 48 hodin od podpisu *Smlouvy o užívání bytu* je povinen uhradit kauci ve výši a za podmínek uvedených ve *Smlouvě o užívání bytu*.
- 2.5.12. Ve *Smlouvě o užívání bytu* bude v souladu s ustanovením § 548 odst. 2 NObčZ sjednána rozvazovací podmínka. Rozvazovací podmínka je/bude vázána na splnění dluhu *Zájemce o bydlení* uhradit peněžitou

jistotu (kauci) ve sjednané výši a sjednaným způsobem. Naplněním rozvazovací podmínky (nezaplacení kauce řádně a včas) *Smlouva o užívání bytu* zaniká bez dalšího.

2.5.13. Úhradou jistoty (kauce) sjednaným způsobem je kontraktační proces mezi *Zájemcem o bydlení* a *Poskytovatelem bydlení* dovršen a z hlediska jeho právního postavení se ze *Zájemce o bydlení* stává *Uživatel bydlení*. Tištěnou podobu *Smlouvy o užívání bytu* ve formátu pdf lze převést z textové do tištěné podoby prostřednictvím webových stránek flatio.cz.

2.5.14. Nedílnou součástí *Smlouvy o bydlení* může být domovní nebo ubytovací řád a to jako její přílohy.

3. Zákonné odstoupení od Smlouvy o užívání bytu v ochranné lhůtě

Vzhledem k ustanovením uvedených občanského zákoníku v § 1840 písm. d) a § 1837 písm. j) na *Zájemce/Uživatele bytu* se nevztahuje ustanovení uvedené v § 1829 tj. zákonné právo odstoupit od *Smlouvy o užívání bytu* v zákonné lhůtě 14 dní ode dne nabytí její účinnosti a to bez uvedení důvodů.

4. Práva a povinnosti ubytovaného

Vzájemné práva a povinnosti *Uživatelů bydlení* a *Poskytovatel bydlení* se budou řídit *Smlouvou o nájmu bytu* nebo *Smlouvou o ubytování* popřípadě domovním nebo ubytovacím řádem a jinými obecně závaznými předpisy.

5. Zásady ochrany osobních údajů a Povinnost mlčenlivosti

1. Zájemce o bydlení tímto poskytuje dobrovolně svůj souhlas provozovateli webových stránek www.flatio.cz, kterým je společnost Flatio, s.r.o. se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 03888703, zapsané v OR vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 87221 (dále také jako „*Provozovatel*“) ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění ("Zákon o ochraně osobních údajů") a zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů v platném znění, se

(i) zpracováním jeho osobních údajů uvedených ve Smlouvě a dalších údajů, ke kterým *Provozovatel* získá přístup v souvislosti se Smlouvou nebo které v souvislosti se Smlouvou vytvoří, a

(ii) zpracováním jeho rodného čísla pro plnění účelu *Smlouvy o užívání bytu* a pro evidenční, kontrolní a marketingové účely v rámci podnikatelské činnosti *Poskytovatele bydlení* a *Provozovatele* jako správce údajů. *Zájemce o bydlení* uděluje tento souhlas na dobu trvání *Smlouvy o užívání bytu* a dále na dobu 15 let od ukončení posledního smluvního vztahu mezi *Poskytovatelem bydlení* a *Zájemcem o bydlení*, minimálně

však po dobu nezbytnou pro ochranu práv *Poskytovatele bydlení*. *Zájemce o bydlení* dále poskytuje souhlas se zpracováním svého jména, adresy, emailové adresy a telefonního čísla za účelem zasílání jakýchkoli reklamních či obchodních sdělení *Poskytovatel bydlení* a *Provozovatelem* či některým z jeho obchodních partnerů, a to poštou, emailem či prostřednictvím sms. *Zájemce o bydlení* uděluje tento souhlas až do jeho odvolání.

2. Je oprávněn osobní údaje zpracovávat systematicky, a to automatizovaně nebo jinými prostředky prostřednictvím informačního systému Flatio, zejména bude zpracování osobních údajů zahrnovat jejich shromažďování, zpřístupňování, pozměňování, doplňování či opravu, vyhledávání, používání, šíření, zveřejňování, uchovávání, blokování stejně jako jejich ukládání na nosiče informací.
3. Součástí souhlasu *Zájemce o bydlení* dle tohoto článku je i souhlas se sdílením osobních údajů v jiných informačních systémech za účelem zprostředkování nebo nabízení služeb *Provozovatelem* třetími osobami (zejména, obchodními partnery a *Provozovatelem*) a se zpřístupněním a předáním osobních údajů třetím osobám, zejména:
 - (a) osobám zprostředkujícím a nabízejícím možnost uzavření smluvního vztahu s *Poskytovatelem*, bydlení;
 - (b) osobám, které zajišťují *Poskytovateli bydlení* nebo *Provozovateli* plnění jeho zákonných či smluvních povinností či spolupracujícím s *Provozovatelem* nebo *Poskytovateli bydlení* v souvislosti se *Smlouvou o užívání bytu* (zejména daňoví a účetní poradci, auditoři a právní zástupci),
 - (c) osobám zajišťujícím pro *Poskytovatele bydlení* doručení návrhu smluvní dokumentace při uzavření *Smlouvy o užívání bytu*; a
 - (d) osobám, kterým *Poskytovatele bydlení* postupuje pohledávku za *Zájemce o bydlení* nebo se kterými o takovém postoupení jedná.
3. *Zájemce o bydlení* tímto výslovně souhlasí a opravňuje *Provozovatele* k tomu, aby předal osobní údaje pro účely zprostředkování nebo nabízení služeb *Provozovatele* k dalšímu zpracování společností, se kterými *Provozovatele* spolupracuje. Aktuální seznam těchto společností k dispozici na www.flatio.cz. Tento souhlas *Zájemce o bydlení* uděluje na dobu patnácti (15) let ode dne jeho udělení.
6. *Zájemce o bydlení* tímto uděluje *Provozovateli* souhlas, aby si ověřil pravost, úplnost a správnost dokladů, jakož i v nich obsažených informací, předkládaných *Zájemce o bydlení* v souvislosti s uzavřením *Smlouvy o užívání bytu*, na jejím základě anebo v souvislosti s ní, a to u osob, majících vztah k daným dokumentům a v nich obsaženým informacím, umožňující jejich ověření. Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu tohoto článku se *Zájemci o bydlení* zakládá právo na přístup k jeho osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva stanovená v § 21 Zákona o ochraně osobních údajů, tj. právo požadovat na *Poskytovateli bydlení* a *Provozovateli* vysvětlení, zda se domnívá, že zpracování je v rozporu se Zákonem o

ochraně osobních údajů a/nebo ochranou Nájemcova soukromí, nebo že osobní údaje jsou nepřesné, a Zámce o bydlení má právo požadovat provedení opravy např. blokováním, opravou, doplněním nebo likvidací osobních údajů. Je-li Zámce o bydlení oprávněn odvolat svůj souhlas v souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů, učiní tak formou doporučeného dopisu zaslání na adresu sídla Poskytovatele bydlení nebo *Provozovatele* s účinností ode dne doručení takového oznámení Poskytovateli bydlení nebo *Provozovateli*.

7. Smluvní strany se zavazují neposkytovat žádné důvěrné informace třetí straně za žádným účelem ani jich využívat, s výjimkou případů, kdy

- (a) předem získali písemný souhlas druhé smluvní strany;
- (b) je takovéto poskytnutí informací vyžadováno obecně závaznými zákony a předpisy;
- (c) se jedná o poskytnutí důvěrných informací skupině smluvní strany a jejím zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům;
- (d) v případě, že jedna ze smluvních stran vymáhá svůj nárok vůči druhé smluvní straně soudní cestou, je-li použití takové informace nezbytné pro soudní řízení; nebo
- (e) je to výslovně povoleno těmito podmínkami. Pro účely tohoto ustanovení se důvěrnými informacemi rozumí jakékoli informace týkající se obchodních podmínek Smlouvy, stejně jako informace, které si smluvní strany poskytnou mezi sebou a svými příslušnými poradci v souvislosti s jednáním o těchto obchodních podmínkách nebo na jejím základě. Důvěrné informace nezahrnují informace, které jsou či se stanou veřejně dostupnými (jinak než neoprávněným užitím či zveřejněním), či informace poskytnuté jedné ze smluvních stran třetí stranou, která je oprávněná takové informace poskytnout.

6. Použití souborů cookies

6.1. Rozhraní flatio.cz používá službu Google Analytics, poskytovanou společností Google, Inc. (dále jen "Google"). Služba Google Analytics používá souborů cookies, které jsou textovými soubory ukládanými počítače uživatelů a návštěvníků rozhraní flatio.cz umožňující analýzu způsobu užívání rozhraní flatio.cz jeho uživateli a návštěvníky. Informace vygenerované souborem cookie o užívání stránky (včetně vaší IP adresy) bude společností Google přenesen a uložen na serverech ve Spojených státech. Google bude užívat těchto informací pro účely vyhodnocování užívání rozhraní flatio.cz a vytváření zpráv o jeho aktivitě, určených pro Provozovatele a provozovatele rozhraní flatio.cz, a pro poskytování dalších služeb týkajících se činností na rozhraní flatio.cz a užívání internetu vůbec. Google může také poskytnout tyto informace třetím osobám, bude-li to požadováno zákonem nebo budu-li takovéto třetí osoby zpracovávat tyto informace pro Google. Google nebude spojovat IP adresu uživatele nebo návštěvníka rozhraní flatio.cz s jakýmkoli jinými daty, která má k dispozici. Uživatel nebo návštěvník rozhraní flatio.cz může odmítnout používání souborů cookies volbou v příslušném nastavení v internetovém prohlížeči, avšak v tomto případě není vyloučeno, že nebude možné plně využívat veškeré funkce rozhraní flatio.cz. Používáním rozhraní flatio.cz souhlasí uživatel a návštěvník webových stránek flatio.cz se

zpracováváním údajů o nich společností Google, a to způsobem a k účelu shora uvedeným.

- 6.2. V případě dotazu k obchodním podmínkám a smlouvě poskytne Provozovatel uživateli bezodkladně veškeré potřebné informace.

7. Prohlášení o vyloučení právní odpovědnosti

7.1. Údaje zveřejněné na webových stránkách www.flatio.cz jsou údaje poskytnuté *Poskytovateli bydlení*, kteří jsou výlučně odpovědní za aktualizaci cen, dostupnosti i za ostatní údaje zobrazené na webové stránce www.flatio.cz. Za přesnost, úplnost a správnost (popisných) informací (včetně cen a dostupnosti) zobrazených na webové stránce www.flatio.cz je vždy odpovědný *Poskytovatel bydlení* a zveřejněním nabízených ubytovacích kapacit tudíž nemůže být považováno za doporučení nebo potvrzení kvality, úrovně služeb nebo hodnocení dostupných ubytovacích zařízení. *Provozovatel* postupuje při poskytování služeb vždy nestranně, nezávisle, chrání a prosazuje práva a oprávněné zájmy uživatele, a jedná s řádnou péčí a svědomitě. *Provozovatel* výhradně vystupuje jako zprostředkovatel mezi *Zájemce o bydlení* a *Poskytovatel bydlení*.

7.2. Veškeré údaje uvedené v nabídce bydlení uvedené na webovém rozhraní www.flatio.cz jsou informativního charakteru/nezávazné (tj. nejedná se o návrh na uzavření *Smlouvy o užívání bytu*) a *Poskytovatel bydlení* není povinen uzavřít *Smlouvu o užívání bytu* se *Zájemce o bydlení* ohledně těchto anoncovaných nabídek a tyto služby poskytnout.

7.3. *Provozovatel* neodpovídá a nenese (nejenom) právní odpovědnost za obsah *Smlouvy o užívání bytu*, ale ani za případné vadné plnění ze strany *Poskytovatele bydlení* nebo za jeho případné porušení nebo nedodržení zákonných předpisů nebo smluvních práv a povinností.

8. Závěrečná ustanovení Obchodních podmínek

8.1. Vztah dle smlouvy a těchto obchodních podmínek se řídí českým právem.

8.2. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.

8.3. Názvy článků/oddílů těchto obchodních podmínek nemají právní, ale pouze orientační význam.

8.4. *Smlouvy o užívání bytu* včetně všech údajů obchodních podmínek jsou archivovány *Provozovatelem* v textové (elektronické) podobě a bude poskytnuta na písemnou výzvu *Uživatele o bydlení*. *Smlouvy o užívání bytu* lze uzavřít pouze v českém jazyce.

8.5. Součástí *Obchodních podmínek* jsou tyto přílohy:

- 8.5.1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely jejich zpřístupňování uživatelům systému, vč. souhlasu se zpracováním informací v rámci aplikace Watchlist
- 8.5.2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely a pro účely zasílání obchodních sdělení.
- 8.5.3. Pro souhlas se zpracováním osobních údajů z kopie průkazu totožnosti.

V Brně, dne 12. dubna 2016

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely jejich zpřístupňování uživatelům IS FLATIO, vč. souhlasu se zpracováním informací v rámci aplikace Watchlist:

Tímto ve smyslu § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně osobních údajů), souhlasím se zpracováním svých osobních údajů: jméno a příjmení, datum narození, telefonní číslo, e-mailová adresa; společností Flatio, s.r.o. jako *Provozovatele* IS FLATIO (software), zejména formou jejich shromažďování, uchovávání, používání, zpřístupňování a předávání osobám tvořícím podnikatelské seskupení *Provozovatele*, a to za účelem jejich využívání pro zpřístupňování uživatelům systému. Zároveň souhlasím s tím, že v rámci aplikace Watchlist budou výše uvedenou formou zpracovávány informace týkající se mé platební disciplíny a individuální hodnocení *Poskytovatelů bydlení* s mým plněním povinností z uzavřených Smluv o užívání bytu. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou.

Poučení:

Tímto Vás v souladu s § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně osobních údajů poučujeme o tom, že Vámi poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány *Provozovatelem* za účelem zpřístupňování uživatelům systému a že Vámi poskytnuté osobní údaje mohou být předávány osobám tvořícím podnikatelské seskupení s některou ze společností *Provozovatele*. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné.

Dále Vás poučujeme, že máte právo požádat o informaci o zpracování svých osobních údajů, kterou Vám *Provozovatel* bez zbytečného odkladu předá ve smyslu § 12 zákona o ochraně osobních údajů. Rovněž Vás poučujeme o Vašich právech dle ustanovení § 21 zákona o ochraně osobních údajů, zejména o tom, že pokud zjistíte nebo se budete domnívat, že *Provozovatel* provádí zpracování Vašich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, můžete požádat *Provozovatele* o vysvětlení a požadovat, aby *Provozovatel* odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely a pro účely zasílání obchodních sdělení:

Tímto ve smyslu § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně osobních údajů), souhlasím se zpracováním svých osobních údajů: jméno a příjmení, národnost, pohlaví, datum narození, telefonní číslo, e-mailová adresa společnosti Flatio, s.r.o. jako *Provozovatele* IS FLATIO (software), zejména formou jejich shromažďování, uchovávání, používání, zpřístupňování a předávání osobám tvořícím podnikatelské seskupení *Provozovatele*, a to za účelem jejich využívání pro marketingové účely (nabízení obchodu nebo služeb). Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou.

Dále souhlasím s tím, aby mi byla zasílána obchodní sdělení týkající se nabízení zboží a služeb na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě o podnájmu v souladu s § 7 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se zasíláním obchodních sdělení se uděluje *Provozovateli*.

Poučení:

Tímto Vás v souladu s § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně osobních údajů poučujeme o tom, že Vámi poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány *Provozovatelem* za účelem jejich využívání pro marketingové účely (nabízení obchodu nebo služeb) a že Vámi poskytnuté osobní údaje mohou být předávány osobám tvořícím podnikatelské seskupení se společností *Provozovatele*. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné.

Dále Vás poučujeme, že máte právo požádat o informaci o zpracování svých osobních údajů, kterou Vám Společnosti bez zbytečného odkladu předají ve smyslu § 12 zákona o ochraně osobních údajů. Rovněž Vás poučujeme o Vašich právech dle ustanovení § 21 zákona o ochraně osobních údajů, zejména o tom, že pokud zjistíte nebo se budete domnívat, že *Provozovatel* provádí zpracování Vašich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, můžete požádat Společnosti o vysvětlení a požadovat, aby *Provozovatel* odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

Souhlas se zpracování kopie OP nebo pasu používáme tento:

Tímto Vás v souladu s § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně osobních údajů poučujeme o tom, že Vámi poskytnuté osobní údaje uvedené na občanském průkazu/pasu budou zpracovávány společností Flatio, s.r.o. jako Provozovatelem IS Flatio a *Poskytovatelem bydlení* za účelem ověření Vaší totožnosti a shromažďování poskytnutých osobních údajů. Poskytnuté osobní údaje nebudou zpřístupňovány jiným osobám. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné.

Dále souhlasím, aby *Provozovatel* a *Poskytovatelem bydlení* pořídily kopii mého občanského průkazu/pasu nebo jiného průkazu totožnosti, za účelem ověření mé totožnosti, a dále ve smyslu § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), souhlasím se zpracováním svých osobních údajů uvedených na občanském průkazu/pasu *Provozovatel* a *Poskytovatelem bydlení*, zejména formou jejich shromažďování, uchovávání a používání, za účelem ověření mé totožnosti. Tento souhlas se uděluje na dobu neurčitou.

Dále Vás poučujeme, že máte právo požádat o informaci o zpracování svých osobních údajů, kterou Vám *Provozovatel* a *Poskytovatelem bydlení* bez zbytečného odkladu předají ve smyslu § 12 zákona o ochraně osobních údajů. Rovněž Vás poučujeme o Vašich právech dle ustanovení § 21 zákona o ochraně osobních údajů, zejména o tom, že pokud zjistíte nebo se budete domnívat, že *Provozovatel* a *Poskytovatelem bydlení* provádí zpracování Vašich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, můžete požádat Společnosti o vysvětlení a požadovat, aby *Provozovatel* a *Poskytovatelem bydlení* odstranily takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

Datum

Tyto *Obchodní podmínky* jsou platné dnem jejich zveřejnění na webových stránkách společnosti Flatio, s.r.o.